

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

PDF Eraser Free

COMUNA SCÂNTEIEȘTI
INTRARE Nr. 370
IEȘIRE
Ziua 28. Luna 08. Anul 2019

Subsemnatul/Subsemnata¹), *Sprems Jenuca*
CNP : avand adresa de comunicare in: localitatea
Galati str. *1* nr.
....., bl. *1* sc., et. *1* ap.
....., judetul/sectorul codul postal

..... e-mail tel. *0236/436245; 0766649375*

Subsemnatul/Subsemnata²), *Magyar Constantin*
CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
..... str.
....., bl., sc., et., ap.
..... judetul/sectorul *Galati* codul postal

..... e-mail tel. *0721995264*

Subsemnatul/Subsemnata³) *Bulvaru Teana*
CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
..... str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul *Brodita* codul postal
..... e-mail tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,7240 Ha* la
pretul de *18.000 (aproximativ 25 milioane lei) / Ha*

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
Cheltuielile notariale sunt suportate de catre
cumparator.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	București	0,724	100880	100880	21	199	agr. luc.	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Măgyar Constantin
Ștefan Ștefan
Bălanu Bogdan

Semnatura L.S.

Data 20.08.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență 3707
Primăria(*) PR. SCANTEI ESTI	data (an/lună/zile) (*) 28 / 08 / 2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUNGU MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SAVA SORIN domiciliat/domiciliată în GALATI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, telefon 0742 16 16 52, e act de identitate 24 seria 24 nr. eliberat de la data de CNP/CIF/CUI. 1850216170061 în calitate de ADMINISTRATOR conform.

2. (*) pentru SC DIANA D SRL având număr de ordine în registrul comerțului 117/1851/1995 cod unic de înregistrare RO4577050
 3. (*) cu sediul în localitatea SCANTEI ESTI, str. SCANTEI ESTI nr. 10, bl., sc., et., ap., județ/sector. GALATI, codul postal, telefon, fax, e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,7240 ha, identificat cu număr cadastral 100880 înscris în cartea funciară nr. 100880 a localității SCANTEI ESTI făcută de SPANU JENICA și afișată la data de 28.08.2019 la sediul Primăriei SCANTEI ESTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 18000 LEI / HA lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. Copie legalizate ct. orando
2. Certif. constatator SC DIANA D SRL
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniului Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențialcumpărător/Imputat, 

...**JAVA JORIN**...
(numele si prenumele in clar)

S.R.L.

Semnatura 

Data ...**28.08.2018**...

Județul(*) <i>Galati</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>Sătești</i>	Nr. <i>370/2</i> din <i>28</i> / <i>08</i> / <i>2019</i> (*)

PDF Eraser Free

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *SĂHU JENICA, MAGYAR CONSILIIA BUTHARU ILENA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediul

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>S.C. DIANA D. SRL</i>
Domiciliul/Sediul	<i>COM. SĂTEȘTI, JUDEȚ GALATI</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
JR. GHIORGHE BOUBE
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
PIETRARU MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)